

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2
Договор управления №:	113
Площадь дома:	3164,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	486258,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	208564,72
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	392154,84	376047,48	16107,36	376047,48
	Итого:		392154,84	376047,48	16107,36	376047,48
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1025080,68	988081,74	36998,94	988081,74
	ХВС	29,38	284306,64	270000,78	14305,86	270000,78
	Водоотведение ХВ	20,15	160576,3	152833,85	7742,45	152833,85
	Итого:		1469963,62	1410916,37	59047,25	1410916,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5244,57	-5244,57	5244,57
	Домофон	40	31815	31518,62	296,38	31518,62
	Наем	7,77	40999,96	35212,4	5787,56	35212,4
	Итого:		72814,96	71975,59	839,37	71975,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	68358,24	65801,89	2556,35	133992,98
	Итого:		68358,24	65801,89	2556,35	133992,98

Долг на 31.12.2020	564808,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	268417,79
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	174301,41
Поступило за год	67001,89
Освоено в текущем году	133992,98

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	23906,64
Дезинфекция лестнич.клеток	1000
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800
Утепление фасадной стены	99286,34

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	107310,32
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6900
--------------------------	------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253906,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6900

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист




Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова